



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127513127543709

Nro Matrícula: 470-114541

Página 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 03:43:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: SIRIVANA

FECHA APERTURA: 25-08-2014 RADICACIÓN: 2014-7875 CON: SENTENCIA DE: 23-07-2014

CODIGO CATASTRAL: 85001010100001947000500000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ETAPA 1 LOTE 5 MANZANA D CON AREA DE 97,32 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO. DE FECHA 07-05-2014 EN JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE DE YOPAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

01.- 24-11-1993 ESCRITURA 3312 DEL 10-11-1993 NOTARIA DE YOPAL VENTA (SHAS) DE ALVAREZ GUIO MIGUEL ANTONIO, A: BARRERA GARZON MARTIN EMILIO, VARGAS DE WILCHEZ NELLY ROCIO, ZARATE PARADA ROMULO, PENA RAFAEL ALBERTO, CORTES VILLAFRADEZ MAGDA LILIANA, REY BOLIVAR ADOLFO LEON, AGUDELO CHAPARRO JAIRO ANTONIO, RODRIGUEZ CUEVAS SEGUNDO RICARDO, MOTTA RODRIGUEZ CARMENZA, CASTILLO BARON YOLANDA, RODRIGUEZ ROJAS EROILAN, DAMELINES MARIN ADRIANO, JIMENEZ AGUDELO LUIS HECTOR, SILVA ALVAREZ ESTANISLAO, RODRIGUEZ GARCIA WILSON ALIRIO, NOVOA ANGEL MARIO ERNESTO, NOVOA ANGEL YIMMY, PENA PINTO RICARDO, MARTINEZ ABRIL HERNAN, PINTO ALVAREZ AGUSTIN, RICO GIL LUIS FERNANDO, AVELLA MONROY MANUEL, CASTA/EDA JOYA YEBRAHIL, SARMIENTO PINTO JUAN JOSE, CENTENO CARDENAS FERNANDO, RAMOS VANOY CARLOS MAURIGIO, BOHORQUEZ LARA SANDRA, CASTEBLANCO VARGAS EDGAR ANDRES, ESLAVA MOCHA JOSE FRANCISCO, CASTRO GONZALEZ GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

02.- 25-11-1996 ESCRITURA 1302 DEL 22-11-1996 NOTARIA 2A. DE YOPAL VENTA DERECHOS DE CUOTA DE: BOHORQUES LARA SANDRA, A: BOHORQUES LARA HAROLD, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

03.- 02-11-1999 ESCRITURA 1037 DEL 28-10-1999 NOTARIA 2 DE YOPAL TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA, DE: BOHORQUEZ LARA HAROLD, A: BOHORQUEZ RIA/O OLIVERIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

04.- 07-01-2000 ESCRITURA 1062 DEL 09-11-1999 NOTARIA 2 DE YOPAL ADJUDICACION EN SUCESION DE: NOVOA ANGEL MARIO ERNESTO, A: GOMEZ SANCHEZ ILCE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

05.- 24-09-2003 ESCRITURA 1067 DEL 28-05-2003 NOTARIA 1 DE YOPAL TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA, DE: BOHORQUEZ RIA/O OLIVERIO, A: BOHORQUEZ LARA SANDRA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

06.- 15-09-2004 ESCRITURA 1504 DEL 07-09-2004 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: BOHORQUEZ LARA SANDRA, A: BOHORQUEZ LARA OLIVERIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

07.- 23-12-2005 ESCRITURA 2458 DEL 05-12-2005 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: SILVA ALVAREZ ESTANISLAO, A: RODRIGUEZ GARCIA WILSON ALIRIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

08.- 20-02-2007 ESCRITURA 3158 DEL 30-12-2006 NOTARIA 3 DE TUNJA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: RODRIGUEZ CUEVAS SEGUNDO RICARDO, A: ROJAS ALFONSO PEDRO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

09.- 09-05-2007 ESCRITURA 0156 DEL 09-02-2007 NOTARIA DE AGUAZUL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: CASTILLO BARON YOLANDA, A: RODRIGUEZ ORTEGA HEIDI CONSUELO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

010.- 11-03-2008 ESCRITURA 0399 DEL 07-03-2008 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: ROJAS ALFONSO PEDRO ANTONIO, A: MEJIA ESLAVA LAUREANO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

011.- 13-05-2008 ESCRITURA 783 DEL 08-05-2008 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: MARTINEZ ABRIL HERNAN, A: GARCIA LATRIGLIA DORA YOLIMA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

012.- 09-10-2008 ESCRITURA 1982 DEL 01-10-2008 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: AGUDELO CHAPARRO JAIRO ANTONIO, A: MARIO ORTIZ JOSE YESID, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

013.- 07-01-2009 ESCRITURA 2281 DEL 06-11-2008 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: CASTA/EDA JOYA YEBRAHIL, A: MAMCIAS GUTIERREZ SANDRA BRIGGETTE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

014.- 07-07-2010 ESCRITURA 1265 DEL 28-06-2010 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: GOMEZ SANCHEZ ILCE, A: NOVOA MONTOYA JIMMY RICARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

015.- 07-04-2011 ESCRITURA 691 DEL 31-03-2011 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: MEJIA ESLAVA LAUREANO, A: LOPEZ FAJARDO JOAQUIN ANDRES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

016.- 19-05-2011 ESCRITURA 950 DEL 12-05-2011 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: BOHORQUEZ RIA/O OLIVERIO, A: BOHORQUEZ LARA SANDRA, ESTRADA BOHORQUEZ JUAN DAVID, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

017.- 01-06-2011 ESCRITURA 1941 DEL 27-09-2010 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: ZARATE PARADA ROMULO, A: NEITA ROSERO LEONARDO ALFONSO, VARGAS HERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

018.- 11-05-2012 ESCRITURA 3101 DEL 14-12-2011 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: LOPEZ FAJARDO JOAQUIN ANDRES, A: ALTOS DEL GUARATARO S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

019.- 30-05-2012 ESCRITURA 970 DEL 26-04-2012 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: NEITA ROSERO LEONARDO ALFONSO, VARGAS HERNANDO, A: VARGAS AGUDELO RONAL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-

020.- 27-07-2012 ESCRITURA 1109 DEL 07-05-2012 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: BARRERA GARZON MARTIN EMILIO, A: VARGAS AGUDELO RONAL, REGISTRADA EN LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127513127543709 Nro Matrícula: 470-114541

Página 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 03:43:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

30525.- 021.- 29-01-2013 ESCRITURA 28 DEL 10-01-2013 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: RICO GIL LUIS FERNANDO, A: GÜTIERREZ TALERO ADRIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.- 022.- 25-06-2013 ESCRITURA 1329 DEL 14-06-2013 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: VARGAS RODRIGUEZ NELLY ROCIO, A: DUQUE RAMIREZ OMAR EFREN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.- 023.- 08-08-2013 ESCRITURA 1675 DEL 10-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: SARMIENTO PINTO JUAN JOSE, A: MARI/O ORTIZ JOSE YESID, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.- 024.- 08-08-2013 ESCRITURA 1757 DEL 22-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: JIMENEZ AGUDELO LUIS HECTOR, A: DUQUE RAMIREZ OMAR EFREN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.- 025.- 24-01-2014 ESCRITURA 3139 DEL 30-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: RODRIGUEZ ORTEGA HEIDI CONSUELO, A: ORTEGA URBANO ROSALBA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525 026- JULIO 12 DE 1989 ESCRITURA 4279 DE JUNIO 13 DE 1989, NOTARIA 29 BOGOTA. MODO ADQUISICION: VENTA DE VANEGAS GLORIA CONSTANZA A ALVAREZ GUIL, MIGUEL ANTONIO 027- ENERO 23 DE 1984, ESCRITURA 1094 DE DICIEMBRE 29 DE 1983 NOTARIA YOPAL MODO ADQUISICION: VENTA DE ALVAREZ GUIO CARLOS ERNESTO A VANEGAS GONZALEZ MARIA CONSTANZA 028- 3- SEPTIEMBRE 1 DE 1983, ESCRITURA 515 DE JULIO 26 DE 1983 NOTARIA YOPAL MODO ADQUISICION: VENTA DE: ROJAS CAMACHO LUIS ALFREDO, A: ALVAREZ GUIO CARLOS ERNESTO 029- ABRIL 14 DE 1983, ESCRITURA 1606 DE OCTUBRE 25 DE 1975, NOTARIA 2A. SOGAMOSO. MODO ADQUISICION: VENTA DE: RIVERA VELANDIA HECTOR ARMANDO, A: ROJAS CAMACHO LUIS ALFREDO 030- JUNIO 11 DE 1979, RESOLUCION 0003 DE ENERO 18 DE 1979, INCORA. MODO ADQUISICION: ADJUDICACION BALDIOS, DE: INCORA, A: VELANDIA HECTOR HERNANDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 38 #49-38 ETAPA 1 LOTE 5 MANZANA D URB BOSQUES DE GUARATARO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

470 - 30525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-7875

Doc: SENTENCIA del 07-05-2014 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AREVALO AREVALO PEDRO	CC# 6759191	X
A: AREVALO OTALORA FREDY	CC# 74358091	X
A: AVELLA MONROY MANUEL ALFONSO	CC# 9521032	X
A: BOHORQUEZ LARA SANDRA	CC# 46361899	X
A: CADENA CASTRO INES XIMENA	CC# 46674957	X
A: CASTELBLANCO VARGAS EDGAR ANDRES	CC# 9656182	X
A: CASTRO GONZALEZ GUILLERMO	CC# 19261340	X
A: CENTENO CARDENAS FERNANDO	CC# 79381036	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127513127543709

Nro Matrícula: 470-114541

Página 3

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 03:43:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORTEZ VILLAFRADEZ MAGDA LILIANA	CC# 39526799	X
A: DAMELINES MARIN ADRIANA	CC# 25019561	X
A: DUQUE RAMIREZ OMAR EFREN	CC# 71610069	X
A: ESLAVA MOCHA JOSE FRANCISCO	CC# 79312078	X
A: ESTRADA BOHORQUEZ JUAN DAVID	CC# 1014260507	X
A: GARCIA LATRIGLIA DORA YOLIMA	CC# 24143666	X
A: GUTIERREZ TALERIO ADRIANA	CC# 51810334	X
A: LOPEZ FAJARDO JOAQUIN ANDRES	CC# 74362908	X
A: MAMCIAS GUTIERREZ SANDRA BRIGGETTE	CC# 47435288	X
A: MARI/O ORTIZ JOSE YESID	CC# 4270548	X
A: MOTTA RODRIGUEZ CARMENZA	CC# 51739680	X
A: NOVOA ANGEL YIMMY	CC# 40764701	X
A: NOVOA MONTOYA JIMMY RICARDO	CC# 1026273389	X
A: ORTEGA URBANO ROSALBA	CC# 23741416	X
A: PE/A PINTO RICARDO	CC# 7219203	X
A: PE/A TORRES RAFAEL ALBERTO	CC# 9529886	X
A: PINTO ALVAREZ AGUSTIN	CC# 9654715	X
A: RAMIREZ PEREZ ARMANDO	CC# 4193716	X
A: RAMOS VANOY CARLOS MAURICIO	CC# 79342905	X
A: REY BOLIVAR ADOLFO LEON	CC# 19483411	X
A: RODRIGUEZ GARCIA WILSON ALIRIO	CC# 6773806	X
A: RODRIGUEZ ROJA FROILAN	CC# 9659397	X
A: ROJAS CADENA YASMIN	CC# 1052378381	X
A: SIERRA SANCHEZ YUBERT HUMBERTO	CC# 4235213	X
A: VARGAS AGUDELO RONAL	CC# 9431191	X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-7875

Doc: SENTENCIA del 07-05-2014 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AREVALO AREVALO PEDRO	CC# 6759191
DE: AREVALO OTALORA FREDY	CC# 74358091
DE: AVELLA MONROY MANUEL ALFONSO	CC# 9521032



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127513127543709 Nro Matrícula: 470-114541

Página 4

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 03:43:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BOHORQUEZ LARA SANDRA	CC# 46361899
DE: CADENA CASTRO INES XIMENA	CC# 46674957
DE: CASTELBLANCO VARGAS EDGAR ANDRES	CC# 9656182
DE: CASTRO GONZALEZ GUILLERMO	CC# 19261340
DE: CENTENO CARDENAS FERNANDO	CC# 79381036
DE: CORTEZ VILLAFRADEZ MAGDA LILIANA	CC# 39526799
DE: DAMELINES MARIN ADRIANA	CC# 25019561
DE: DUQUE RAMIREZ OMAR EFREN	CC# 71610089
DE: ESLAVA MOCHA JOSE FRANCISCO	CC# 79312078
DE: ESTRADA BOHORQUEZ JUAN DAVID	CC# 1014260507
DE: GARCIA LATRIGLIA DORA YOLIMA	CC# 24143666
DE: GUTIERREZ TALERO ADRIANA	CC# 51510331
DE: LOPEZ FAJARDO JOAQUIN ANDRES	CC# 74362908
DE: MAMCIAS GUTIERREZ SANDRA BRIGGETTE	CC# 47435288
DE: MARIO ORTIZ JOSE YESID	CC# 4270548
DE: MOTTA RODRIGUEZ CARMENZA	CC# 51739680
DE: NOVOA ANGEL YIMMY	CC# 4076470
DE: NOVOA MONTOYA JIMMY RICARDO	CC# 1026273389
DE: ORTEGA URBANO ROSALBA	CC# 23741416
DE: PE/A PINTO RICARDO	CC# 7219203
DE: PE/A TORRES RAFAEL ALBERTO	CC# 9529886
DE: PINTO ALVAREZ AGUSTIN	CC# 9654715
DE: RAMIREZ PEREZ ARMANDO	CC# 4193716
DE: RAMOS VANOY CARLOS MAURICIO	CC# 79342905
DE: REY BOLIVAR ADOLFO LEON	CC# 19483411
DE: RODRIGUEZ GARCIA WILSON ALIRIO	CC# 6773806
DE: RODRIGUEZ ROJA FROILAN	CC# 9659397
DE: ROJAS CADENA YASMIN	CC# 1052378381
DE: SIERRA SANCHEZ YUBERT HUMBERTO	CC# 4235213
A: VARGAS AGUDELO RONAL	CC# 9431191

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-2016 Radicación: 2016-6858

Doc: ESCRITURA 1094 del 11-04-2016 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$2,318,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127513127543709

Nro Matrícula: 470-114541

Página 5

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 03:43:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AGUDELO RONAL

CC# 9431191

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-01-2017 Radicación: 2017-574

Doc: OFICIO 2636 del 12-08-2016 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1094 DEL 11-04-2016 NOTARIA YOPAL EN CUANTO SE DETERMINAN CORRECTAMENTE
LOS LINDEROS DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

A: VARGAS AGUDELO RONAL

CC# 9431191

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

la guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-4629 FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

1

	DEPARTAMENTO DE CASANARE		No. PAZ Y SALVO 0100003191930220
	ALCALDIA DE YOPAL- CASANARE		
	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL NIT 891.855.017		
PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			
Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con la TESORERIA MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Así:			
INFORMACION DEL PREDIO			
VALIDO HASTA:	31/12/2020	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA : 2020	
CEDULA CATASTRAL ACTUAL:	010119470005000		
DIRECCION DEL PREDIO:	C 38 49 38 LO 5 MZ D ET 1 URB LOS		
AREA DEL TERRENO:	97	AREA CONSTRUIDA: 0	
AVALUO:	2610000		
PROPIETARIO (S) DEL PREDIO		NO. IDENTIFICACION	
TEMILDA CARRILLO VARGAS		23709642	
Se expide el presente certificado a los 27 días del mes de Febrero de 2020.			
PREDIOS EXENTOS O EXCLUIDOS (Si el predio tuvo características como exento, o excluido)			
-			
 MAURICIO MORENO PÉREZ		 FIRMA RESPONSABLE	

Elaborado por:
AMANDA MARTINEZ

Fecha de creación: 2020-02-27 11:00:09



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200127489227544265

Nro Matrícula: 470-123559

Página 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 03:47:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: PEDREGAL

FECHA APERTURA: 07-01-2016 RADICACIÓN: 2015-13065 CON: ESCRITURA DE: 29-12-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 7 MANZANA C5 CON AREA DE 119,00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3846 DE FECHA 24-12-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE YOPAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

01.- 13-09-1976 RESOLUCION 5894 DEL 13-10-1973 INCORA DE SIN INFORMACION ADJUDICACION DE BALDIOS DE INCORA, A MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8454.- 02.- 10-05-2013 ESCRITURA 979 DEL 02-05-2013 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL COMPRAVENTA, DE MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, A SERVIUNIDOS SOLUCIONES INTEGRALES LTDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 103455.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

470 - 103455

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-2015 Radicación: 2015-13065

Doc: ESCRITURA 3846 del 24-12-2015 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SERVIUNIDOS SOLUCIONES INTEGRALES LTDA.

NIT# 9004929521 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-03-2017 Radicación: 2017-3198

Doc: ESCRITURA 0586 del 01-03-2017 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVIUNIDOS SOLUCIONES INTEGRALES LTDA.

NIT# 9004929521

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127489227544265 Nro Matrícula: 470-123559

Pagina 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 03:47:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-4634

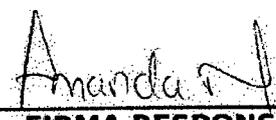
FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

	DEPARTAMENTO DE CASANARE		No. PAZ Y SALVO 0100003191840220
	ALCALDIA DE YOPAL- CASANARE		
	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL NIT 891.855.017		
PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			
Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con la TESORERIA MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Así:			
INFORMACION DEL PREDIO			
VALIDO HASTA:	31/12/2020	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA : 2020	
CEDULA CATASTRAL ACTUAL:	000100194137000		
DIRECCION DEL PREDIO:	MZ CS LT 7 URB CANAGUATE		
AREA DEL TERRENO:	119	AREA CONSTRUIDA: 0	
AVALUO:	98000		
PROPIETARIO (S) DEL PREDIO		NO. IDENTIFICACIÓN	
TEMILDA CARRILLO VARGAS		23709642	
Se expide el presente certificado a los 27 días del mes de Febrero de 2020.			
PREDIOS EXENTOS O EXCLUIDOS (Si el predio tuvo características como exento, o excluido)			
.			
		 FIRMA RESPONSABLE	
MAURICIO MORENO PÉREZ			

Elaborado por:
AMANDA MARTINEZ

Fecha de creación: 2020-02-27 10:54:50



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127674927545919

Nro Matrícula: 50N-20609046

Página 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:01:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-02-2010 RADICACIÓN: 2010-15340 CON: ESCRITURA DE: 22-02-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0219FSEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 320 de fecha 10-02-2010 en NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 702 TORRE 2 con area de PRIVADA 58.10 M2 Y CONSTRUIDA 65.37 M2 con coeficiente de 0.473% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR ADQUIRO POR COMPRA A PABON GUTIERREZ OLIVERIO, SEGUN ESCRITURA 922 25-04-2008 NOTARIA 7 BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DEL 30% A PABON GUTIERREZ LUIS ALFONSO, SEGUN ESCRITURA 1856 03-08-1998 NOTARIA 34 SANTAFE DE BOGOTA. PABON GUTIERREZ LUIS ALFONSO ADQUIRO CON PABON GUTIERREZ OLIVERIO, POR COMPRA A ANTICA COMPAGNIE LIMITADA, POR ESCRITURA 4088 07-04-1997 NOTARIA 34 SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRO POR COMPRA A PABON PAEZ JAIME, SEGUN ESCRITURA 2499 25-08-1995 NOTARIA 41 SANTAFE DE BOGOTA. ESTE EFECTUO UN ENGBLE POR ESCRITURA 2171 01-08-1995 NOTARIA 41 SANTAFE DE BOGOTA. PABON PAEZ JAIME ADQUIRO ESTE Y OTRO POR COMPRA A HOYOS VDA. DE GONZALEZ CECILIA POR ESCRITURA 3690 DEL 10-8-78 NOTARIA 7A BOGOTA REGISTRADA EL 03-08-1978 AL FOLIO 50N-425299. —

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 16 183 43 TO 2 AP 702 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 16 #183 - 43 APARTAMENTO 702 TORRE 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20600361

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-2010 Radicación: 2010-3409

Doc: ESCRITURA 4696 del 30-12-2009 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-2010 Radicación: 2010-15340

Doc: ESCRITURA 320 del 10-02-2010 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-2010 Radicación: 2010-68717

Doc: ESCRITURA 1862 del 07-07-2010 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.320



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127674927545919 Nro Matrícula: 50N-20609046

Página 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:01:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 10-2-2010 NOT.35 BTA R.P.H. DE TORRES DE SAN ANTONIO P.H.EN CUANTO AL ART.89,PARAGRAFO DE CODENSA,BIENES COMUNES
ESENCIALES,PROP.INFRAESTRUCTURA Y OBRAS CIVILES ASOC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-11-2010 Radicación: 2010-100000

Doc: ESCRITURA 3326 del 21-10-2010. NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1.895.833

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES. 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE
HIPOTECA SEGUN ESC. 4696 DE 30-12-2009 NOT. 35 BTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-11-2010 Radicación: 2010-100000

Doc: ESCRITURA 3326 del 21-10-2010. NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$92.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320

A: AGUIRRE LARA JAVIER ORLANDO

CC# 79958903 X

A: LARA MORENO MARTHA

CC# 41712053 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-05-2012 Radicación: 2012-36862

Doc: ESCRITURA 1217 del 11-05-2012. NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$140.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE LARA JAVIER ORLANDO

CC# 79958903

DE: LARA MORENO MARTHA

CC# 41712053

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-05-2012 Radicación: 2012-36862

Doc: ESCRITURA 1217 del 11-05-2012. NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127674927545919

Nro Matrícula: 50N-20609046

Página 3

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:01:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-09-2016 Radicación: 2016-62144

Doc: ESCRITURA 12515 del 13-07-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-5126

Fecha: 21-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-39888

FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

AÑO GRAVABLE
2020



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo
20010119925

101

Formulario
Número: 2020301010104844120

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



A IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0219FOEP		2. DIRECCIÓN KR 16 183 43 GS 183		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 20608928		
B DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 23709642	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL TEMILDA CARRILLO VARGAS	7. % PROPIEDAD 100	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 16 183 43 TO 2 AP 702	10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C.
11. Y OTROS						
C LIQUIDACIÓN PRIVADA						
12. AVALÚO CATASTRAL	13,016,000	13. DESTINO HACENDARIO	65-DEPOSITOS Y PARQUEADEROS	14. TARIFA	8	15. % EXENCIÓN
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	104,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	104,000	16. % EXCLUSIÓN
		HASTA	27/03/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA	19/06/2020 (dd/mm/aaaa)	
20. SANCIÓN	VS		0		0	
D SALDO A CARGO						
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA		104,000		104,000	
E PAGO						
22. VALOR A PAGAR	VP		104,000		104,000	
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		10,000		0	
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0	
25. INTERÉS DE MORA	IM		0		0	
26. TOTAL A PAGAR	TP		94,000		104,000	
F PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO						
Aporto voluntariamente un 10% adicional al		SI	NO	X	Mi aporte debe destinarse al	
27. PAGO VOLUNTARIO	AV		0		0	
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		94,000		104,000	
SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)			SELLO			

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2020



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo
20010119925

101

Formulario
Número: 2020301010104844120

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo



A IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0219FOEP		2. DIRECCIÓN KR 16 183 43 GS 183		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 20608928		
B TOTAL A PAGAR						
4. SIN APORTE VOLUNTARIO		HASTA	27/03/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA	19/06/2020 (dd/mm/aaaa)	5. CON APORTE VOLUNTARIO
			94,000		104,000	
C FIRMA DEL DECLARANTE						
FIRMA			NOMBRES Y APELLIDOS			
			C.C.	C.E.	No	
D MARQUELA FECHA DE PAGO						
<input type="checkbox"/>	HASTA		27/03/2020 (dd/mm/aaaa)	<input type="checkbox"/>	HASTA	
(415)7707202600856(8020)20010119925980938954(3900)000000094000(96)20200327			(415)7707202600856(8020)20010119925987700532(3900)0000000104000(96)20200619			
SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)			SELLO			

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127551327553260

Nro Matrícula: 470-114542

Página 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 05:39:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: SIRIVANA
FECHA APERTURA: 25-08-2014 RADICACIÓN: 2014-7875 CON: SENTENCIA DE: 23-07-2014
CODIGO CATASTRAL: 85001010100001947000600000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ETAPA 1 LOTE 6 MANZANA D CON AREA DE 130,40 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO. DE FECHA 07-05-2014 EN JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE DE YOPAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

- 01.- 24-11-1993 ESCRITURA 3312 DEL 10-11-1993 NOTARIA DE YOPAL VENTA (6HAS.) DE ALVAREZ GUIO MIGUEL ANTONIO, A: BARRERA GARZON MARTIN EMILIO, VARGAS DE WILCHEZ NELLY ROCIO, ZARATE PARADA ROMULO, PENA RAFAEL ALBERTO, CORTES VILLAFRADEZ MAGDA LILIANA, REY BOLIVAR ADOLFO LEON, AGUDELO CHAPARRO JAIRO ANTONIO, RODRIGUEZ CUEVAS SEGUNDO RICARDO, MOTTA RODRIGUEZ CARMENZA, CASTILLO BARON YOLANDA, RODRIGUEZ ROJAS FROILAN, DAMELINES MARIN ADRIANO, JIMENEZ AGUDELO LUIS HECTOR, SILVA ALVAREZ ESTANISLAO, RODRIGUEZ GARCIA WILSON ALIRIO, NOVOA ANGEL MARIO ERNESTO, NOVOA ANGEL YIMMY, PENA PINTO RICARDO, MARTINEZ ABRIL HERNAN, PINTO ALVAREZ AGUSTIN, RICO GIL LUIS FERNANDO, AVELLA MONROY MANUEL, CASTAEDA JOYA YEBRAHIL, SARMIENTO PINTO JUAN JOSE, CENTENO GARDENAS FERNANDO, RAMOS VAN DYKE CARLOS MAURICIO, BOHORQUEZ LARA SANDRA, CASTEBLANCO VARGAS EDGAR ANDRES, ESLAVA MOCHA JOSE FRANCISCO, CASTRO GONZALEZ GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 02.- 25-11-1996 ESCRITURA 1302 DEL 22-11-1996 NOTARIA 2A. DE YOPAL VENTA DERECHOS DE CUOTA DE: BOHORQUES LARA SANDRA, A: BOHORQUES LARA HAROLD, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 03.- 02-11-1999 ESCRITURA 1037 DEL 28-10-1999 NOTARIA 2 DE YOPAL TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA, DE: BOHORQUEZ LARA HAROLD, A: BOHORQUEZ RIA/O OLIVERIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 04.- 07-01-2000 ESCRITURA 1062 DEL 09-11-1999 NOTARIA 2 DE YOPAL ADJUDICACION EN SUCESION DE: NOVOA ANGEL MARIO ERNESTO, A: GOMEZ SANCHEZ ILCE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 05.- 24-09-2003 ESCRITURA 1067 DEL 28-05-2003 NOTARIA 1 DE YOPAL TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA, DE: BOHORQUEZ RIA/O OLIVERIO, A: BOHORQUEZ LARA SANDRA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 06.- 15-09-2004 ESCRITURA 1504 DEL 07-09-2004 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: BOHORQUEZ LARA SANDRA, A: BOHORQUEZ LARA OLIVERIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 07.- 23-12-2005 ESCRITURA 2458 DEL 05-12-2005 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: SILVA ALVAREZ ESTANISLAO, A: RODRIGUEZ GARCIA WILSON ALIRIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 08.- 20-02-2007 ESCRITURA 3158 DEL 30-12-2006 NOTARIA 3 DE TUNJA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: RODRIGUEZ CUEVAS SEGUNDO RICARDO, A: ROJAS ALFONSO PEDRO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 09.- 09-05-2007 ESCRITURA 0156 DEL 09-02-2007 NOTARIA DE AGUAZUL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: CASTILLO BARON YOLANDA, A: RODRIGUEZ ORTEGA HEIDI CONSUELO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 10.- 11-03-2008 ESCRITURA 0399 DEL 07-03-2008 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: ROJAS ALFONSO PEDRO ANTONIO, A: MEJIA ESLAVA LAUREANO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 11.- 13-05-2008 ESCRITURA 783 DEL 08-05-2008 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: MARTINEZ ABRIL HERNAN, A: GARCIA LATRIGLIA DORA YOLIMA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 12.- 09-10-2008 ESCRITURA 1982 DEL 01-10-2008 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: AGUDELO CHAPARRO JAIRO ANTONIO, A: MARIO ORTIZ JOSE YESID, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 13.- 07-01-2009 ESCRITURA 2281 DEL 06-11-2008 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: CASTAEDA JOYA YEBRAHIL, A: MAMCIAS GUTIERREZ SANDRA BRIGGETTE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 14.- 07-07-2010 ESCRITURA 1265 DEL 28-06-2010 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: GOMEZ SANCHEZ ILCÉ, A: NOVOA MONTOYA JIMMY RICARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 15.- 07-04-2011 ESCRITURA 691 DEL 31-03-2011 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: MEJIA ESLAVA LAUREANO, A: LOPEZ FAJARDO JOAQUIN ANDRES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 16.- 19-05-2011 ESCRITURA 950 DEL 12-05-2011 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: BOHORQUEZ RIA/O OLIVERIO, A: BOHORQUEZ LARA SANDRA, ESTRADA BOHORQUEZ JUAN DAVID, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 17.- 01-06-2011 ESCRITURA 1941 DEL 27-09-2010 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: ZARATE PARADA ROMULO, A: NEITA ROSERO LEONARDO ALFONSO, VARGAS HERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 18.- 11-05-2012 ESCRITURA 3101 DEL 14-12-2011 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: LOPEZ FAJARDO JOAQUIN ANDRES, A: ALTOS DEL GUARATARO S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 19.- 30-05-2012 ESCRITURA 970 DEL 26-04-2012 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: NEITA ROSERO LEONARDO ALFONSO, VARGAS HERNANDO, A: VARGAS AGUDELO RONAL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 20.- 27-07-2012 ESCRITURA 1109 DEL 07-05-2012 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: BARRERA GARZON MARTIN EMILIO, A: VARGAS AGUDELO RONAL, REGISTRADA EN LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127551327553260 Nro Matrícula: 470-114542

Página 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 05:39:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

30525.- 021.- 29-01-2013 ESCRITURA 28 DEL 10-01-2013 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: RICO GIL LUIS FERNANDO, A: GUTIERREZ TALERO ADRIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.- 022.- 25-06-2013 ESCRITURA 1329 DEL 14-06-2013 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: VARGAS RODRIGUEZ NELLY ROCIO, A: DUQUE RAMIREZ OMAR EFREN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.- 023.- 08-08-2013 ESCRITURA 1675 DEL 10-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: SARMIENTO PINTO JUAN JOSE, A: MARIO ORTIZ JOSE YESID, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.- 024.- 08-08-2013 ESCRITURA 1757 DEL 22-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: JIMENEZ AGUDELO LUIS HECTOR, A: DUQUE RAMIREZ OMAR EFREN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.- 025.- 24-01-2014 ESCRITURA 3139 DEL 30-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE RODRIGUEZ ORTEGA HEIDI CONSUELO, A: ORTEGA URBANO ROSALBA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.026- JULIO 12 DE 1989 ESCRITURA 4279 DE JUNIO 15 DE 1989, NOTARIA 29 BOGOTA. MODO ADQUISICION: VENTA DE VANEGAS GLORIA CONSTANZA, A: ALVAREZ GUIL, MIGUEL ANTONIO.027- ENERO 23 DE 1984, ESCRITURA 1094 DE DICIEMBRE 29 DE 1983 NOTARIA YOPAL MODO ADQUISICION: VENTA DE ALVAREZ GUIO CARLOS ERNESTO A. VANEGAS GONZALEZ MARIA COSTANZA.028- 3- SEPTIEMBRE 1 DE 1983, ESCRITURA 515 DE JULIO 28 DE 1983 NOTARIA YOPAL MODO ADQUISICION: VENTA DE ROJAS CAMACHO LUIS ALFREDO, A: ALVAREZ GUIO CARLOS ERNESTO.029- ABRIL 14 DE 1983, ESCRITURA 1606 DE OCTUBRE 25 DE 1975, NOTARIA 2A. SOGAMOSO. MODO ADQUISICION: VENTA DE RIVERA VELANDIA HECTOR ARMANDO, A: ROJAS CAMACHO LUIS ALFREDO.030- JUNIO 11 DE 1979, RESOLUCION 0003 DE ENERO 18 DE 1979, INCORA. MODO ADQUISICION: ADJUDICACION BALDIOS DE INCORA, A: VELANDIA HECTOR, HERNANDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 50 #38-04 ETAPA 1 LOTE 6 MANZANA D URB LOS BOSQUES DE GUARATARO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

470 - 30525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-7875

Doc: SENTENCIA del 07-05-2014 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AREVALO AREVALO PEDRO	CC# 6759191	X
A: AREVALO OTALORA FREDY	CC# 74358091	X
A: AVELLA MONROY MANUEL ALFONSO	CC# 9521032	X
A: BOHORQUEZ LARA SANDRA	CC# 48361899	X
A: CADENA CASTRO INES XIMENA	CC# 46674957	X
A: CASTELBLANCO VARGAS EDGAR ANDRES	CC# 9656182	X
A: CASTRO GONZALEZ GUILLERMO	CC# 19261340	X
A: CENTENO CARDENAS FERNANDO	CC# 79381036	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200127551327553260

Nro Matrícula: 470-114542

Pagina 3

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 05:39:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORTEZ VILLAFRADEZ MAGDA LILIANA	CC# 39526799	X
A: DAMELINES MARIN ADRIANA	CC# 25019561	X
A: DUQUE RAMIREZ OMAR EFREN	CC# 71610069	X
A: ESLAVA MOCHA JOSE FRANCISCO	CC# 79312078	X
A: ESTRADA BOHORQUEZ JUAN DAVID	CC# 1014260507	X
A: GARCIA LATRIGLIA DORA YOLIMA	CC# 24143686	X
A: GUTIERREZ TALERO ADRIANA	CC# 51810334	X
A: LOPEZ FAJARDO JOAQUIN ANDRES	CC# 74362908	X
A: MAMCIAS GUTIERREZ SANDRA BRIGGETTE	CC# 47435288	X
A: MARI/O ORTIZ JOSE YESID	CC# 4270548	X
A: MOTTA RODRIGUEZ CARMENZA	CC# 51739680	X
A: NOVOA ANGEL YIMMY	CC# 4076470	X
A: NOVOA MONTOYA JIMMY RICARDO	CC# 1026273389	X
A: ORTEGA URBANO ROSALBA	CC# 23741416	X
A: PE/A PINTO RICARDO	CC# 7219203	X
A: PE/A TORRES RAFAEL ALBERTO	CC# 9529886	X
A: PINTO ALVAREZ AGUSTIN	CC# 9654715	X
A: RAMIREZ PEREZ ARMANDO	CC# 4193716	X
A: RAMOS VANOY CARLOS MAURICIO	CC# 79342905	X
A: REY BOLIVAR ADOLFO LEON	CC# 19483411	X
A: RODRIGUEZ GARCIA WILSON ALIRIO	CC# 6773806	X
A: RODRIGUEZ ROJA FROILAN	CC# 9659397	X
A: ROJAS CADENA YASMIN	CC# 1052378381	X
A: SIERRA SANCHEZ YUBERT HUMBERTO	CC# 4235213	X
A: VARGAS AGUDELO RONAL	CC# 9431191	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-7875

Doc: SENTENCIA . del 07-05-2014 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AREVALO AREVALO PEDRO	CC# 6759191
DE: AREVALO OTALORA FREDY	CC# 74358091
DE: AVELLA MONROY MANUEL ALFONSO	CC# 9521032



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127551327553260 Nro Matrícula: 470-114542

Página 4

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 05:39:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BOHORQUEZ LARA SANDRA	CC# 46361899
DE: CADENA CASTRO INES XIMENA	CC# 46674957
DE: CASTELBLANCO VARGAS EDGAR ANDRES	CC# 9656182
DE: CASTRO GONZALEZ GUILLERMO	CC# 19261340
DE: CENTENO CARDENAS FERNANDO	CC# 79381036
DE: CORTEZ VILLAFRADEZ MAGDA LILIANA	CC# 39526799
DE: DAMELINES MARIN ADRIANA	CC# 25019561
DE: DUQUE RAMIREZ OMAR EFREN	CC# 71610069
DE: ESLAVA MOCHA JOSE FRANCISCO	CC# 79312078
DE: ESTRADA BOHORQUEZ JUAN DAVID	CC# 1014260507
DE: GARCIA LATRIGLIA DORA YOLIMA	CC# 24143666
DE: GUTIERREZ TALERO ADRIANA	CC# 51810334
DE: LOPEZ FAJARDO JOAQUIN ANDRES	CC# 74362908
DE: MAMCIAS GUTIERREZ SANDRA BRIGGETTE	CC# 47435288
DE: MARIO ORTIZ JOSE YESID	CC# 4270548
DE: MOTTA RODRIGUEZ CARMENZA	CC# 51739680
DE: NOVOA ANGEL YIMMY	CC# 4076470
DE: NOVOA MONTOYA JIMMY RICARDO	CC# 1026273389
DE: ORTEGA URBANO ROSALBA	CC# 23741416
DE: PE/A PINTO RICARDO	CC# 7219203
DE: PE/A TORRES RAFAEL ALBERTO	CC# 9529886
DE: PINTO ALVAREZ AGUSTIN	CC# 9654715
DE: RAMIREZ PEREZ ARMANDO	CC# 4193716
DE: RAMOS VANOY CARLOS MAURICIO	CC# 79342905
DE: REY BOLIVAR ADOLFO LEON	CC# 19483411
DE: RODRIGUEZ GARCIA WILSON ALIRIO	CC# 6773806
DE: RODRIGUEZ ROJA FROILAN	CC# 9659397
DE: ROJAS CADENA YASMIN	CC# 1052378381
DE: SIERRA SANCHEZ YUBERT HUMBERTO	CC# 4235213
A: VARGAS AGUDELO RONAL	CC# 9431191 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-2016 Radicación: 2016-6860

Doc: ESCRITURA 1102 del 11-04-2016 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$3,104,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200127551327553260

Nro Matrícula: 470-114542

Página 5

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 05:39:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AGUDELO RONAL

CC# 9431191

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

REGISTRO

La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

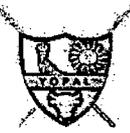
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-4688

FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

	DEPARTAMENTO DE CASANARE		No. PAZ Y SALVO 0100003191940220
	ALCALDIA DE YOPAL- CASANARE		
	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL NIT 891.855.017		
PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			
Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con la TESORERIA MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Así:			
INFORMACIÓN DEL PREDIO			
VALIDO HASTA:	31/12/2020	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA : 2020	
CEDULA CATASTRAL ACTUAL:	010119470006000		
DIRECCION DEL PREDIO:	K 50 38 04 LO 6 MZ D ET 1 URB LOS		
AREA DEL TERRENO:	130	AREA CONSTRUIDA: 0	
AVALUO:	3494000		
PROPIETARIO (S) DEL PREDIO		NO. IDENTIFICACION	
TEMILDA CARRILLO VARGAS		23709642	
Se expide el presente certificado a los 27 días del mes de Febrero de 2020.			
PREDIOS EXENTOS O EXCLUIDOS (Si el predio tuvo características como exento, o excluido)			
 MAURICIO MORENO PÉREZ		 FIRMA RESPONSABLE	

Elaborado por:
AMANDA MARTINEZ

Fecha de creación: 2020-02-27 11:00:30



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127992127544854

Nro Matrícula: 470-119889

Página 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 03:52:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: YOPAL
FECHA APERTURA: 10-07-2015 RADICACIÓN: 2015-6365 CON: ESCRITURA DE: 26-06-2015
CODIGO CATASTRAL: 850010101000016190901900000032COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL CON AREA DE 24.90 M2. CON COEFICIENTE DE 5 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1713 DE FECHA 25-06-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

01.- 21-10-1999 ESCRITURA 1215 DEL 24-09-1999 NOTARIA 1 DE YOPAL LOTE A: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 50284.-02.- 16-07-2010 ESCRITURA 1320 DEL 09-07-2010 NOTARIA DE AGUAZUL COMPRAVENTA, DE: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, A: APAMATE LTDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 50284.-03.- 07-09-71 RESOLUCION 3075 DEL 05-07-71 INCORA DE BOGOTA ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INCORA, A: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO,04.- 08-07-86 ESCRITURA 8527 DEL 05-12-85 NOTARIA 6A DE BOGOTA VENTA ESTE Y TRES MAS, DE: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, A: INVERSIONES MARTINEZ LUNA FISCAL DIAMANTE Y CIA S. EN C., 05.- 16-05-97 ESCRITURA 2851 DEL 20-09-96 NOTARIA 40 DE SANTEFE DE BTA DACION EN PAGO DE: INVERSIONES MARTINEZ LUNA FISCAL DIAMANTE Y CIA S EN C., A: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, 06.- 15-03-2011 ESCRITURA 2705 DEL 12-11-2010 NOTARIA DE AGUAZUL COMPRAVENTA, DE: APAMATE LTDA, A: CUERVO LOPEZ MARY RUTH, REGISTRADA EN LA MATRICULA 93371.- 01.- 21-10-1999 ESCRITURA 1215 DEL 24-09-1999 NOTARIA 1 DE YOPAL LOTE A: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 50284.- 02.- 16-07-2010 ESCRITURA 1320 DEL 09-07-2010 NOTARIA DE AGUAZUL COMPRAVENTA, DE: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, A: APAMATE LTDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 50284.-03.- 07-09-71 RESOLUCION 3075 DEL 05-07-71 INCORA DE BOGOTA ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INCORA, A: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO,04.- 08-07-86 ESCRITURA 8527 DEL 05-12-85 NOTARIA 6A DE BOGOTA VENTA ESTE Y TRES MAS, DE: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, A: INVERSIONES MARTINEZ LUNA FISCAL DIAMANTE Y CIA S. EN C., 05.- 16-05-97 ESCRITURA 2851 DEL 20-09-96 NOTARIA 40 DE SANTEFE DE BTA DACION EN PAGO DE: INVERSIONES MARTINEZ LUNA FISCAL DIAMANTE Y CIA S EN C., A: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, 06.- 16-11-2010 ESCRITURA 2717 DEL 12-11-2010 NOTARIA DE AGUAZUL COMPRAVENTA, DE: APAMATE LTDA, A: CUERVO LOPEZ MARY RUTH, REGISTRADA EN LA MATRICULA 93371.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 46B #9A-29 LOCAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

470 - 119887

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-06-2015 Radicación: 2015-6365

Doc: ESCRITURA 1713 del 25-06-2015 NOTARIA SEGUNDA de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUERVO LOPEZ MARY RUTH

CC# 40446206 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-08-2015 Radicación: 2015-7988

Doc: ESCRITURA 1949 del 27-07-2015 NOTARIA SEGUNDA de YOPAL

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127992127544854 Nro Matrícula: 470-119889

Pagina 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 03:52:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CUERVO LOPEZ MARY RUTH

CC# 40446206

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-4638

FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

	DEPARTAMENTO DE CASANARE		No. PAZ Y SALVO 010003191920220
	ALCALDIA DE YOPAL- CASANARE		
	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL NIT 891.855.017		
PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			
Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con la TESORERIA MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Así:			
INFORMACIÓN DEL PREDIO			
VALIDO HASTA:	31/12/2020	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA 2020	
CEDULA CATASTRAL ACTUAL:	010116190032901		
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	C 46B 9A 29 LOCAL ED SAN ANTONIO		
AREA DEL TERRENO:	9	AREA CONSTRUIDA: 0	
AVALUO:	606000		
PROPIETARIO (S) DEL PREDIO		NO. IDENTIFICACION	
TEMILDA CARRILLO VARGAS		23709642	
Se expide el presente certificado a los 27 días del mes de Febrero de 2020.			
PREDIOS EXENTOS O EXCLUIDOS (Si el predio tuvo características como exento, o excluido)			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%; text-align: center;">  <p>MAURICIO MORENO PÉREZ</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>FIRMA RESPONSABLE</p> </div> </div>			

Elaborado por:
AMANDA MARTINEZ

Fecha de creación: 2020-02-27 10:59:41



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127674927545919 Nro Matrícula: 50N-20609046

Página 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:01:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 26-02-2010 RADICACIÓN: 2010-15340 CON: ESCRITURA DE: 22-02-2010

CODIGO CATASTRAL: AAA0219FSEPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 320 de fecha 10-02-2010 en NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. APARTAMENTO 702 TORRE 2 con area de PRIVADA 58.10 M2 Y CONSTRUIDA 65.37 M2 con coeficiente de 0.473% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR ADQUIRO POR COMPRA A PABON GUTIERREZ OLIVERIO SEGUN ESCRITURA 922 25-04-2008 NOTARIA 7 BOGOTA D.C. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DEL 30% A PABON GUTIERREZ LUIS ALFONSO, SEGUN ESCRITURA 1856 03-06-1998 NOTARIA 34 SANTA FE D E BOGOTA. PABON GUTIERREZ LUIS ALFONSO ADQUIRIO CON PABON GUTIERREZ OLIVERIO, POR COMPRA A ANTICA COMPAGNIE LIMITADA, POR ESCRITURA 4088 07-04-1997 NOTARIA 34 SANTA FE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PABON PAEZ JAIME, SEGUN ESCRITURA 2499 25-08-1995 NOTARIA 41 SANTA FE DE BOGOTA. ESTE EFECTUO UN ENGOBLE POR ESCRITURA 2171 01-08-1995 NOTARIA 41 SANTA FE DE BOGOTA. PABON PAEZ JAIME ADQUIRIO ESTE Y OTRO POR COMPRA A HOYOS VDA. DE GONZALEZ CECILIA POR ESCRITURA 3690 DEL 10-8-78 NOTARIA 7A BOGOTA REGISTRADA EL 03-08-1978 AL FOLIO 50N-425299. —

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 16 183 43 TO 2 AP 702 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 16 #183 - 43 APARTAMENTO 702 TORRE 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20600361

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-01-2010 Radicación: 2010-3409

Doc: ESCRITURA 4696 del 30-12-2009 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-2010 Radicación: 2010-15340

Doc: ESCRITURA 320 del 10-02-2010 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-2010 Radicación: 2010-68717

Doc: ESCRITURA 1862 del 07-07-2010 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.320



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127674927545919 Nro Matrícula: 50N-20609046

Página 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:01:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 10-2-2010 NOT.35 BTA R.P.H. DE TORRES DE SAN ANTONIO P.H.EN CUANTO AL ART.89,PARAGRAFO DE CODENSA,BIENES COMUNES
ESENCIALES,PROP.INFRAESTRUCTURA Y OBRAS CIVILES ASOC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-11-2010 Radicación: 2010-100000

Doc: ESCRITURA 3326 del 21-10-2010 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,895,833

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE
HIPOTECA SEGUN ESC. 4696 DE 30-12-2009 NOT. 35 BTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-11-2010 Radicación: 2010-100000

Doc: ESCRITURA 3326 del 21-10-2010 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$92,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION EMPRESA PRIVADA COMPARTIR

NIT# 8600900320

A: AGUIRRE LARA JAVIER ORLANDO

CC# 79958903 X

A: LARA MORENO MARTHA

CC# 41712053 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-05-2012 Radicación: 2012-36862

Doc: ESCRITURA 1217 del 11-05-2012 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$140,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE LARA JAVIER ORLANDO

CC# 79958903

DE: LARA MORENO MARTHA

CC# 41712053

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-05-2012 Radicación: 2012-36862

Doc: ESCRITURA 1217 del 11-05-2012 NOTARIA 25 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127674927545919

Nro Matrícula: 50N-20609046

Página 3

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:01:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-09-2016 Radicación: 2016-62144

Doc: ESCRITURA 12515 del 13-07-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

SUPERINTENDENCIA
NIT# 8600343137
CC# 23709642

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-5126

Fecha: 21-05-2013

La guarda de la fe pública

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P.; SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-39888

FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

AÑO GRAVABLE
2020



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo
20010120028

101



Formulario
Número: 2020301010104844826

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo.

A IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0219FSEP 2. DIRECCIÓN KR 16 183 43 TO 2 AP 702 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 20609046

B DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	23709642	TEMILDA CARRILLO VARGAS	100	PROPIETARIO	KR 16 183 43 TO 2 AP 702	BOGOTÁ, D.C.

11. Y OTROS

C LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALÚO CATASTRAL	139,772,000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y	14. TARIFA	5.7	15. % EXENCIÓN	0	16. % EXCLUSIÓN	0
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	797,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO	797,000				

		HASTA 27/03/2020 (dd/mm/aaaa)		HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)	
--	--	-------------------------------	--	-------------------------------	--

20. SANCIÓN	VS	0	0
-------------	----	---	---

D SALDO A CARGO

21. TOTAL SALDO A CARGO	HA	797,000	797,000
-------------------------	----	---------	---------

E PAGO

22. VALOR A PAGAR	VP	797,000	797,000
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	80,000	0
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
25. INTERÉS DE MORA	IM	0	0
26. TOTAL A PAGAR	TP	717,000	797,000

F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

Aporte voluntariamente un 10% adicional al SI NO X Mi aporte debe destinarse al

27. PAGO VOLUNTARIO	AV	0	0
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	717,000	797,000

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT) SELO CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE
2020



**Declaración de Autoliquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo
20010120028

101



Formulario
Número: 2020301010104844826

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo.

A IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0219FSEP 2. DIRECCIÓN KR 16 183 43 TO 2 AP 702 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 20609046

B TOTAL A PAGAR

4. SIN APOORTE VOLUNTARIO	HASTA 27/03/2020 (dd/mm/aaaa)	717,000	HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)	797,000	5. CON APOORTE VOLUNTARIO	
---------------------------	-------------------------------	---------	-------------------------------	---------	---------------------------	--

C FIRMA DEL DECLARANTE

FIRMA	NOMBRES Y APELLIDOS
	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

D. MARQUE LA FECHA DE PAGO

HASTA 27/03/2020 (dd/mm/aaaa) HASTA 19/06/2020 (dd/mm/aaaa)



(415)7707202600856(8020)20010120028921371356(3900)0000000717000(96)20200327



(415)7707202600856(8020)2001012002891149533(3900)0000000797000(96)20200619

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT) SELO DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127103327546173

Nro Matrícula: 470-114543

Página 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:03:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: SIRIVANA

FECHA APERTURA: 25-08-2014 RADICACIÓN: 2014-7875 CON: SENTENCIA DE: 23-07-2014

CODIGO CATASTRAL: 85001010100001947000700000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ETAPA 1 LOTE 7 MANZANA D CON AREA DE 137,33 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO. DE FECHA 07-05-2014 EN JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE DE YOPAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

- 01.- 24-11-1993 ESCRITURA 3312 DEL 10-11-1993 NOTARIA DE YOPAL VENTA (SHAS) DE ALVAREZ GUIO MIGUEL ANTONIO, A: BARRERA GARZON MARTIN EMILIO, VARGAS DE WILCHEZ NELLY ROCIO, ZARATE PARADA ROMULO, PENA RAFAEL ALBERTO, CORTES VILAFRADEZ MAGDA LILIANA, REY BOLIVAR ADOLFO LEON, AGUDELO CHAPARRO JAIRO ANTONIO, RODRIGUEZ CUEVAS SEGUNDO RICARDO, MOTTA RODRIGUEZ CARMENZA, CASTILLO BARON YOLANDA, RODRIGUEZ ROJAS FROILAN, DAMELINES MARIN ADRIANO, JIMENEZ AGUDELO LUIS HECTOR, SILVA ALVAREZ ESTANISLAO, RODRIGUEZ GARCIA WILSON ALIRIO, NOVOA ANGEL MARIO ERNESTO, NOVOA ANGEL YIMMY, PENA PINTO RICARDO, MARTINEZ ABRIL HERNAN, PINTO ALVAREZ AGUSTIN, RICO GIL LUIS FERNANDO, AVELLA MONROY MANUEL, CASTAEDA JOYA YEBRAHIL, SARMIENTO PINTO JUAN JOSE, CENTENO GARDENAS FERNANDO, RAMOS VANOY CARLOS MAURICIO, BOHORQUEZ LARA SANDRA, CASTEBLANCO VARGAS EDGAR ANDRES, ESLAVA MOCHA JOSE FRANCISCO, CASTRO GONZALEZ GUILLERMO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 02.- 25-11-1996 ESCRITURA 1302 DEL 22-11-1996 NOTARIA 2A. DE YOPAL VENTA DERECHOS DE CUOTA DE: BOHORQUES LARA SANDRA, A: BOHORQUES LARA HAROLD, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 03.- 02-11-1999 ESCRITURA 1037 DEL 28-10-1999 NOTARIA 2 DE YOPAL TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA, DE: BOHORQUEZ LARA HAROLD, A: BOHORQUEZ RIA/O OLIVERIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 04.- 07-01-2000 ESCRITURA 1062 DEL 09-11-1999 NOTARIA 2 DE YOPAL ADJUDICACION EN SUCESION DE: NOVOA ANGEL MARIO ERNESTO, A: GOMEZ SANCHEZ ILCE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 05.- 24-09-2003 ESCRITURA 1067 DEL 28-05-2003 NOTARIA 1 DE YOPAL TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA, DE: BOHORQUEZ RIA/O OLIVERIO, A: BOHORQUEZ LARA SANDRA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 06.- 15-09-2004 ESCRITURA 1504 DEL 07-09-2004 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: BOHORQUEZ LARA SANDRA, A: BOHORQUEZ LARA OLIVERIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 07.- 23-12-2005 ESCRITURA 2458 DEL 05-12-2005 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: SILVA ALVAREZ ESTANISLAO, A: RODRIGUEZ GARCIA WILSON ALIRIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 08.- 20-02-2007 ESCRITURA 3158 DEL 30-12-2006 NOTARIA 3 DE TUNJA COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: RODRIGUEZ CUEVAS SEGUNDO RICARDO, A: ROJAS ALFONSO PEDRO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 09.- 09-05-2007 ESCRITURA 0156 DEL 09-02-2007 NOTARIA DE AGUAZUL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: CASTILLO BARON YOLANDA, A: RODRIGUEZ ORTEGA HEIDI CONSUELO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 010.- 11-03-2008 ESCRITURA 0399 DEL 07-03-2008 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: ROJAS ALFONSO PEDRO ANTONIO, A: MEJIA ESLAVA LAUREANO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 011.- 13-05-2008 ESCRITURA 783 DEL 08-05-2008 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: MARTINEZ ABRIL HERNAN, A: GARCIA LATRIGLIA DORA YOLIMA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 012.- 09-10-2008 ESCRITURA 1982 DEL 01-10-2008 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: AGUDELO CHAPARRO JAIRO ANTONIO, A: MARIO ORTIZ JOSE YESID, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 013.- 07-01-2009 ESCRITURA 2281 DEL 06-11-2008 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: CASTAEDA JOYA YEBRAHIL, A: MAMCIAS GUTIERREZ SANDRA BRIGGETTE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 014.- 07-07-2010 ESCRITURA 1265 DEL 28-06-2010 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: GOMEZ SANCHEZ ILCE, A: NOVOA MONTOYA JIMMY RICARDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 015.- 07-04-2011 ESCRITURA 691 DEL 31-03-2011 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: MEJIA ESLAVA LAUREANO, A: LOPEZ FAJARDO JOAQUIN ANDRES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 016.- 19-05-2011 ESCRITURA 950 DEL 12-05-2011 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: BOHORQUEZ RIA/O OLIVERIO, A: BOHORQUEZ LARA SANDRA, ESTRADA BOHORQUEZ JUAN DAVID, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 017.- 01-06-2011 ESCRITURA 1941 DEL 27-09-2010 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: ZARATE PARADA ROMULO, A: NEITA ROSERO LEONARDO ALFONSO, VARGAS HERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 018.- 11-05-2012 ESCRITURA 3101 DEL 14-12-2011 NOTARIA 1 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: LOPEZ FAJARDO JOAQUIN ANDRES, A: ALTOS DEL GUARATARO S.A.S, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 019.- 30-05-2012 ESCRITURA 970 DEL 26-04-2012 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: NEITA ROSERO LEONARDO ALFONSO, VARGAS HERNANDO, A: VARGAS AGUDELO RONAL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.-
- 020.- 27-07-2012 ESCRITURA 1109 DEL 07-05-2012 NOTARIA 2 DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: BARRERA GARZON MARTIN EMILIO, A: VARGAS AGUDELO RONAL, REGISTRADA EN LA MATRICULA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127103327546173 Nro Matrícula: 470-114543
Pagina 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:03:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE"
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

30525.- 021.- 29-01-2013 ESCRITURA 28 DEL 10-01-2013 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: RICO GIL LUIS FERNANDO, A: GUTIERREZ TALERO ADRIANA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.- 022.- 25-06-2013 ESCRITURA 1329 DEL 14-06-2013 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: VARGAS RODRIGUEZ NELLY ROCIO, A: DUQUE RAMIREZ OMAR EFREN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.- 023.- 08-08-2013 ESCRITURA 1675 DEL 10-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: SARMIENTO PINTO JUAN JOSE, A: MARI/O ORTIZ JOSE YESID, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.- 024.- 08-08-2013 ESCRITURA 1757 DEL 22-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: JIMENEZ AGUDELO LUIS HECTOR, A: DUQUE RAMIREZ OMAR EFREN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.- 025.- 24-01-2014 ESCRITURA 3139 DEL 30-12-2013 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE RODRIGUEZ ORTEGA HEIDI CONSUELO A ORTEGA URBANO ROSALBA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30525.026- JULIO 12 DE 1989 ESCRITURA 4279 DE JUNIO 15 DE 1989, NOTARIA 29 BOGOTA. MODO ADQUISICION: VENTA DE VANEGAS GLORIA CONSTANZA A ALVAREZ GUIL MIGUEL ANTONIO.027- ENERO 23 DE 1984, ESCRITURA 1094 DE DICIEMBRE 29 DE 1983 NOTARIA YOPAL MODO ADQUISICION: VENTA DE ALVAREZ GUIO CARLOS ERNESTO A VANEGAS GONZALEZ MARIA COSTANZA.028- 3- SEPTIEMBRE 1 DE 1983, ESCRITURA 515 DE JULIO 26 DE 1983 NOTARIA YOPAL MODO ADQUISICION: VENTA DE ROJAS CAMACHO LUIS ALFREDO. A: ALVAREZ GUIO CARLOS ERNESTO.029- ABRIL 14 DE 1983, ESCRITURA 1606 DE OCTUBRE 25 DE 1975, NOTARIA 2A SOGAMOSO. MODO ADQUISICION: VENTA DE RIVERA VELANDIA HECTOR ARMANDO. A: ROJAS CAMACHO LUIS ALFREDO.030- JUNIO 11 DE 1979, RESOLUCION 0003 DE ENERO 18 DE 1979, INCORA. MODO ADQUISICION: ADJUDICACION BALDIOS. DE: INCORA: A: VELANDIA HECTOR HERNANDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 50 #38-12 ETAPA 1 LOTE 7 MANZANA D URB LOS BOSQUES DE GUARATARO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
470 - 30525

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-7875

Doc: SENTENCIA del 07-05-2014 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AREVALO AREVALO PEDRO	CC# 6759191	X
A: AREVALO OTALORA FREDY	CC# 74358091	X
A: AVELLA MONROY MANUEL ALFONSO	CC# 9521032	X
A: BOHORQUEZ LARA SANDRA	CC# 46361899	X
A: CADENA CASTRO INES XIMENA	CC# 46674957	X
A: CASTELBLANCO VARGAS EDGAR ANDRES	CC# 9656182	X
A: CASTRO GONZALEZ GUILLERMO	CC# 19261340	X
A: CENTENO CARDENAS FERNANDO	CC# 79381036	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127103327546173

Nro Matrícula: 470-114543

Página 3

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:03:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORTEZ VILLAFRADEZ MAGDA LILIANA	CC# 39526799	X
A: DAMELINES MARIN ADRIANA	CC# 25019561	X
A: DUQUE RAMIREZ OMAR EFREN	CC# 71610069	X
A: ESLAVA MOCHA JOSE FRANCISCO	CC# 79312078	X
A: ESTRADA BOHORQUEZ JUAN DAVID	CC# 1014260507	X
A: GARCIA LATRIGLIA DORA YOLIMA	CC# 24143666	X
A: GUTIERREZ TALERIO ADRIANA	CC# 51810334	X
A: LOPEZ FAJARDO JOAQUIN ANDRES	CC# 74362908*	X
A: MAMCIAS GUTIERREZ SANDRA BRIGGETTE	CC# 47435288	X
A: MARIO ORTIZ JOSE YESID	CC# 4270548	X
A: MOTTA RODRIGUEZ CARMENZA	CC# 51739680	X
A: NOVOA ANGEL YIMMY	CC# 40764701	X
A: NOVOA MONTOYA JIMMY RICARDO	CC# 1026273389	X
A: ORTEGA URBANO ROSALBA	CC# 23741416	X
A: PE/A PINTO RICARDO	CC# 7219203	X
A: PE/A TORRES RAFAEL ALBERTO	CC# 9529886	X
A: PINTO ALVAREZ AGUSTIN	CC# 9654715	X
A: RAMIREZ PEREZ ARMANDO	CC# 4193716	X
A: RAMOS VANOY CARLOS MAURICIO	CC# 79342905	X
A: REY BOLIVAR ADOLFO LEON	CC# 19483411	X
A: RODRIGUEZ GARCIA WILSON ALIRIO	CC# 6773806	X
A: RODRIGUEZ ROJA FROILAN	CC# 9659397	X
A: ROJAS CADENA YASMIN	CC# 1052378381	X
A: SIERRA SANCHEZ YUBERT HUMBERTO	CC# 4235213	X
A: VARGAS AGUDELO RONAL	CC# 9431191	X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-2014 Radicación: 2014-7875

Doc: SENTENCIA del 07-05-2014 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AREVALO AREVALO PEDRO	CC# 6759191
DE: AREVALO OTALORA FREDY	CC# 74358091
DE: AVELLA MONROY MANUEL ALFONSO	CC# 9521032



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127103327546173 Nro Matrícula: 470-114543

Página 4

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:03:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BOHORQUEZ LARA SANDRA	CC# 46361899
DE: CADENA CASTRO INES XIMENA	CC# 46674957
DE: CASTELBLANCO VARGAS EDGAR ANDRES	CC# 9656182
DE: CASTRO GONZALEZ GUILLERMO	CC# 19261340
DE: CENTENO CARDENAS FERNANDO	CC# 79381036
DE: CORTEZ VILLAFRADEZ MAGDA LILIANA	CC# 39526799
DE: DAMELINES MARIN ADRIANA	CC# 25019561
DE: DUQUE RAMIREZ OMAR EFREN	CC# 71610069
DE: ESLAVA MOCHA JOSE FRANCISCO	CC# 79312078
DE: ESTRADA BOHORQUEZ JUAN DAVID	CC# 1014260507
DE: GARCIA LATRIGLIA DORA YOLIMA	CC# 24143666
DE: GUTIERREZ TALERO ADRIANA	CC# 51110334
DE: LOPEZ FAJARDO JOAQUIN ANDRES	CC# 74362908
DE: MAMCIAS GUTIERREZ SANDRA BRIGGETTE	CC# 47435288
DE: MARIO ORTIZ JOSE YESID	CC# 4270548
DE: MOTTA RODRIGUEZ CARMENZA	CC# 51739680
DE: NOVOA ANGEL YIMMY	CC# 4076470
DE: NOVOA MONTOYA JIMMY RICARDO	CC# 1026273389
DE: ORTEGA URBANO ROSALBA	CC# 23741416
DE: PEJA PINTO RICARDO	CC# 7219203
DE: PEJA TORRES RAFAEL ALBERTO	CC# 9529886
DE: PINTO ALVAREZ AGUSTIN	CC# 9654715
DE: RAMIREZ PEREZ ARMANDO	CC# 4193716
DE: RAMOS VANOSY CARLOS MAURICIO	CC# 79342905
DE: REY BOLIVAR ADOLFO LEON	CC# 19483411
DE: RODRIGUEZ GARCIA WILSON ALIRIO	CC# 6773806
DE: RODRIGUEZ ROJA FROILAN	CC# 9659397
DE: ROJAS CADENA YASMIN	CC# 1052378381
DE: SIERRA SANCHEZ YUBERT HUMBERTO	CC# 4235213
A: VARGAS AGUDELO RONAL	CC# 9431191 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-2016 Radicación: 2016-6859

Doc: ESCRITURA 1097 del 11-04-2016 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$3,272,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127103327546173

Nro Matrícula: 470-114543

Pagina 5

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:03:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AGUDELO RONAL

CC# 9431191

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-08-2017 Radicación: 2017-8046

Doc: ESCRITURA 1253 del 03-05-2017 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 1097 DEL 11-04-2016 NOTARIA YOPAL EN CUANTO SE DETERMINAN LOS LINDEROS CORRECTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

A: VARGAS AGUDELO RONAL

CC# 9431191

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-4649

FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

5

	DEPARTAMENTO DE CASANARE		No. PAZ Y SALVO 0100003191950220
	ALCALDIA DE YOPAL- CASANARE		
	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL NIT 891.855.017		
PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			
Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con la TESORERIA MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Así:			
INFORMACIÓN DEL PREDIO			
VALIDO HASTA:	31/12/2020	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA : 2020	
CEDULA CATASTRAL ACTUAL:	010119470007000		
DIRECCION DEL PREDIO:	K 50 38 12 LO 7 MZ D ET 1 URB LOS		
AREA DEL TERRENO:	137	AREA CONSTRUIDA: 0	
AVALUO:	3682000		
PROPIETARIO (S) DEL PREDIO		NO. IDENTIFICACION	
TEMILDA CARRILLO VARGAS		23709642	
Se expide el presente certificado a los 27 días del mes de Febrero de 2020.			
PREDIOS EXENTOS O EXCLUIDOS (Si el predio tuvo características como exento, o excluido)			
		 FIRMA RESPONSABLE	
MAURICIO MORENO PÉREZ			

Elaborado por:
AMANDA MARTINEZ

Fecha de creación: 2020-02-27 11:00:57



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127498827546381

Nro Matrícula: 470-128937

Página 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:05:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: MORICHAL

FECHA APERTURA: 03-05-2016 RADICACIÓN: 2016-4382 CON: ESCRITURA DE: 28-04-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA L LOTE NO.02 CON AREA DE 500,00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1224 DE FECHA 23-04-2016 EN NOTARIA PRIMERA DE YOPAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

470-7515.-01- ENERO 21 DE 1977, ESCRITURA 447 DE DICIEMBRE 9 DE 1976 NOTARIA YOPAL MODO ADQUISICION: VENTA DE: MONTA/A LOMBANA, BARTOLOME A; GUIO JOSE RUBEN.02- ABRIL 13 DE 1972, RESOLUCION 779 DEL 30 DE JULIO DE 1970, MODO ADQUISICION: ADJUDICACION BALDIOS DE: INCORA, A: MONTA/A, BARTOLOME. 03.- 02-08-1982 ESCRITURA 447 DEL 09-07-1982 NOTARIA DE YOPAL VENTA, DE: GUIO JOSE RUBEN, A: BARRERA VEGA VICTOR MANUEL, CELY DE BARRERA MARTINA. 04.- 13-08-1986 ESCRITURA 75 DEL 10-02-1986 NOTARIA DE YOPAL VENTA, DE: BARRERA VEGA VICTOR MANUEL, CELY DE BARRERA MARTINA, A: GARCIA DE BARRAGAN AMPARO. 470-2241.-01.- 23-06-1969 ESCRITURA 2680 DEL 28-03-1968 INCORA DE SIN INFORMACION ADJUDICACION DE BALDIOS 10 HAS DE: INCORA, A: ABADIA URRUTIA RENE. 02.- 23-06-1969 RESOLUCION 23991 DEL 03-10-1963 INCORA DE SIN INFORMACION ADJUDICACION DE BALDIOS 26 HAS 2700 M2 DE: INCORA, A: ABADIA URRUTIA RENE. 03.- 01-07-1970 ESCRITURA 749 DEL 08-10-1969 NOTARIA 1A DE SOGAMOSO VENTA DE: ABADIA URRUTIA RENE, A: ACOSTA DE NOSSA ROSA TULIA, NOSSA BARRERA PEDRO JOSE. 04.- 21-04-1976 ESCRITURA 42 DEL 19-02-1976 NOTARIA DE YOPAL SIN INFORMACION DE: ACOSTA DE NOSSA ROSA TULIA, NOSSA BARRERA PEDRO JOSE, A: PULIDO LOPEZ OLEGARIO. 05.- 13-03-1980 ESCRITURA 1719 DEL 09-11-1979 NOTARIA 2A DE SOGAMOSO VENTA, DE: PULIDO LOPEZ OLEGARIO, A: CASTRO HERRERA PEDRO AUGUSTO. 06.- 01-06-1982 ESCRITURA 176 DEL 30-05-1982 NOTARIA DE YOPAL VENTA, DE: CASTRO HERRERA PEDRO AUGUSTO, A: MORALES GARCIA TITO.07.- 29-09-1987 ESCRITURA 1167 DEL 12-09-1987 NOTARIA DE YOPAL VENTA, DE: MORALES GARCIA TITO, A: GARCIA DE BARRAGAN AMPARO. 08.- 23-09-1991 ESCRITURA 3362 DEL 09-09-1991 NOTARIA 7A DE BUCARAMANGA ADJUDICACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: GARCIA DE BARRAGAN AMPARO, BARRAGAN MUJICA JORGE ELISEO. 09.- 23-01-2013 ESCRITURA 3340 DEL 31-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL ADJUDICACION EN SUCESION DE: BARRAGAN MUJICA JORGE ELISEO, A: BARRAGAN RAMIREZ LINA MARIA. 470-8377.-01.- 03-03-1983 RESOLUCION 017 DEL 25-02-1981 INCORA DE YOPAL ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INCORA, A: BARRERA MORA REINALDO, MENDOZA MENDEZ AMELIA. 02.- 01-03-1988 ESCRITURA 102 DEL 02-02-1988 NOTARIA DE YOPAL VENTA ESTE Y 2 MAS, DE: BARRERA MORA REINALDO, MENDOZA MENDEZ AMELIA, A: GARCIA DE BARRAGAN AMPARO. 03.- 09-09-1991 ESCRITURA 3362 DEL 09-09-1991 NOTARIA 7A DE BUCARAMANGA ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: GARCIA DE BARRAGAN AMPARO, BARRAGAN MUJICA JORGE ELISEO, A: BARRAGAN MUJICA JORGE ELISEO. 04.- 23-01-2013 ESCRITURA 3340 DEL 31-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL ADJUDICACION EN SUCESION DE: BARRAGAN MUJICA JORGE ELISEO, A: BARRAGAN RAMIREZ LINA MARIA. 470-11827.-01.- 17-05-1985 RESOLUCION 00973 DEL 31-07-1984 INCORA DE YOPAL ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INCORA, A: BARRERA REINALDO, MENDOZA DE BARRERA AMELIA. 02.- 01-03-1988 ESCRITURA 102 DEL 02-02-1988 NOTARIA DE YOPAL VENTA ESTE Y 2 MAS, DE: BARRERA REINALDO, MENDOZA DE BARRERA AMELIA, A: GARCIA DE BARRAGAN AMPARO. 03.- 23-09-1991 ESCRITURA 3362 DEL 09-09-1991 NOTARIA 7A DE BUCARAMANGA ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: GARCIA DE BARRAGAN AMPARO, BARRAGAN MUJICA JORGE ELISEO, A: BARRAGAN MUJICA JORGE ELISEO. 04.- 23-01-2013 ESCRITURA 3340 DEL 31-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL ADJUDICACION EN SUCESION DE: BARRAGAN MUJICA JORGE ELISEO, A: BARRAGAN RAMIREZ LINA MARIA. 470-12103.-01.- 19-06-1985 RESOLUCION 1549 DEL 28-12-1984 INCORA DE YOPAL ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INCORA, A: QUIMBAYO CELESTINO. 02.- 13-08-1986 ESCRITURA 141 DEL 03-03-1986 NOTARIA DE YOPAL VENTA, DE: QUIMBAYO CELESTINO, A: GARCIA DE BARRAGAN AMPARO. 03.- 23-09-1991 ESCRITURA 3362 DEL 09-09-1991 NOTARIA 7A DE BUCARAMANGA ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DE: GARCIA DE BARRAGAN AMPARO, BARRAGAN MUJICA JORGE ELISEO, A: BARRAGAN MUJICA JORGE ELISEO. 04.- 23-01-2013 ESCRITURA 3340 DEL 31-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL ADJUDICACION EN SUCESION DE: BARRAGAN MUJICA JORGE ELISEO, A: BARRAGAN RAMIREZ LINA MARIA. 470-17039.-01.- 01-03-1988 ESCRITURA 1128 DEL 04-09-1987 NOTARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200127498827546381

Nro Matrícula: 470-128937

Página 3

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:05:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-4652

FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**



ALCALDÍA DE YOPAL
 SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
 DIRECCIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
 NIT 891.855.017
 YOPAL - CASANARE

REFERENCIA CATASTRAL 000100180804000	PROPIETARIO MARIA-EVANGELINA LOPEZ ZARATE	AVALÚO \$ 92.500	DIRECCIÓN MZ E Lo 35 VDA MORICHAL
CÉDULA 46364589	ÁREA TERRENO 119	ÁREA CONSTRUIDA 0	TASA ANUAL 28.050%
TASA MENSUAL 2.338%	FECHA FACTURA 2020-02-27	FECHA VENCIMIENTO 2020-02-29	

AÑO	CONCEPTO	BASE	TARIFA	IMPUESTO	INTERÉS	SOBRE-TASA	INT. STAS.	OTD.	SUBTOTAL
2020	IMPUESTO	92.500	3.5	300	0	150	0	50	400

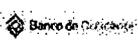
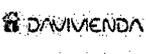
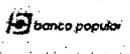
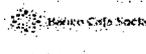
PERÍODOS	NÚMERO DE FACTURA
2020	0200000991950220

 (415)7709998022003(8020)0200000991950220(3900)0000000002500(96)20200229	PÁGUESE ANTES DE	FECHA	TOTAL A PAGAR
		2020-02-29	\$ 2.500

VENCE	IMPUESTO	INTERÉS	DESCUENTO	SOBRE-TASA	INT. SOBT	COMPEN.	OTROS	TOTAL
2020-02-29	300	0	50	150	0	0	2.100	2.500

EVITE INTERESES POR MORA EN EL PAGO. PÁGUE EN BANCOS AUTORIZADOS

REFERENCIA CATASTRAL 000100180804000	AVALÚO 92.500	VALOR TOTAL \$ 2.500	FECHA VENCIMIENTO 2020-02-29	 (415)7709998022003(8020)0200000991950220(3900)0000000002500(96)20200229
PROPIETARIO MARIA-EVANGELINA LOPEZ ZARATE	CÉDULA 46364589	DIRECCIÓN MZ E Lo 35 VDA MORICHAL		

 Banco de Bogotá CTA: 64613464-3	 Bancolombia CTA: 3632093279-8	 Banco de Occidente CTA: 50580087-0	 DAVIVIENDA CTA: 17805292-8	 banco popular CTA: 220-252-72109-7	 Banco Caja Social CTA: 2650412320-5
---	---	--	--	--	---

Señor contribuyente al momento de imprimir su recibo debe hacerlo desde una impresora láser



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127975427546578

Nro Matrícula: 470-33561

Pagina 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:07:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: YOPAL
FECHA APERTURA: 29-07-1994 RADICACIÓN: 3.976 CON: ESCRITURA DE: 25-07-1994
CODIGO CATASTRAL: 85001010100000550002100000000000 COD CATASTRAL ANT: 85001010105500021000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

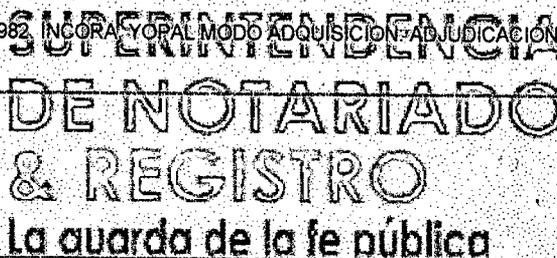
ESTE LOTE TIENE UNA CABIDA DE CIENTO SETENTA (170) METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2.095 DE 25 DE JULIO 1.994. DE ACUERDO AL DECRETO 1711 DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

01- MARZO 12 DE 1.982. RESOLUCION 0147 DE FEBRERO 02 DE 1.982. INCORA YOPAL MODO ADQUISICION: ADJUDICACION. DE: INCORA. A: ARDILA, JOSE GUILLERMO; SANABRIA, DE ARDILA, INES.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 23A # 26-15
1) CALLE 23 # 26-15 LOTE N. 10 MANZANA E



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

470 - 6865

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-1994 Radicación: 3976

Doc: ESCRITURA 2095 del 25-07-1994 NOTARIA 1A de YOPAL VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: : 911 LOTE (170M2).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARDILA JOSE GUILLERMO X
A: SANABRIA DE ARDILA INES X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-05-2008 Radicación: 2008-4000

Doc: ESCRITURA 805 del 07-05-2008 NOTARIA 1 de YOPAL VALOR ACTO: \$5,765,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA JOSE GUILLERMO CC# 17300821
DE: SANABRIA DE ARDILA INES CC# 23739187
A: CARRILLO VARGAS LUIS ANTONIO CC# 9660000 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-2008 Radicación: 2008-4001

Doc: ESCRITURA 839 del 13-05-2008 NOTARIA 1 de YOPAL VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (CALLE 23A N.26-15)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO VARGAS LUIS ANTONIO CC# 9660000 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127975427546578 Nro Matrícula: 470-33561

Pagina 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-06-2008 Radicación: 2008-4799

Doc: ESCRITURA 2796 del 04-06-2008 NOTARIA 2 de VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO VARGAS LUIS ANTONIO

CC# 9660000 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-06-2008 Radicación: 2008-4799

Doc: ESCRITURA 2796 del 04-06-2008 NOTARIA 2 de VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$58,103,145

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO VARGAS LUIS ANTONIO

CC# 9660000

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-06-2008 Radicación: 2008-4799

Doc: ESCRITURA 2796 del 04-06-2008 NOTARIA 2 de VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-06-2008 Radicación: 2008-4799

Doc: ESCRITURA 2796 del 04-06-2008 NOTARIA 2 de VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

A: CELIS MORALES JOSE ANIBAL

CC# 7060084

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-09-2014 Radicación: 2014-9784

Doc: CERTIFICADO 248 del 25-08-2014 NOTARIA SEGUNDA de YOPAL VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200127975427546578

Nro Matrícula: 470-33561

Página 3

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:07:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-626 Fecha: 02-11-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-513 Fecha: 26-05-2014

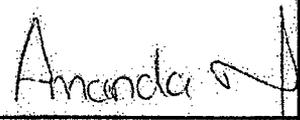
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-264 Fecha: 19-06-2008

LO CORREGIDO CALLE 23A # 26-15, VALE, SEGUN ESCRITURA 2796 DEL 04-06-2008 NOTARIA 2. VILLAVICENCIO, (ART. 35 DECRETO 1250/70.) AAP.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech
TURNO: 2020-4654 FECHA: 27-01-2020
EXPEDIDO EN: BOGOTA
La guarda de la fe pública

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

	DEPARTAMENTO DE CASANARE		No. PAZ Y SALVO 0100003191910220
	ALCALDIA DE YOPAL- CASANARE		
	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL NIT 891.855.017		
PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			
Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con la TESORERÍA MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Así:			
INFORMACIÓN DEL PREDIO			
VALIDO HASTA:	31/12/2020	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA : 2020	
CEDULA CATASTRAL ACTUAL:	010105500021000		
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	C 23A 26 15 MZ E LO 10		
AREA DEL TERRENO:	170	AREA CONSTRUIDA: 100	
AVALUO:	53282000		
PROPIETARIO (S) DEL PREDIO		NO. IDENTIFICACION	
TEMILDA CARRILLO VARGAS		23709642	
Se expide el presente certificado a los 27 días del mes de Febrero de 2020.			
PREDIOS EXENTOS O EXCLUIDOS (Si el predio tuvo características como exento, o excluido)			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p>MAURICIO MORENO PÉREZ</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p>FIRMA RESPONSABLE</p> </div> </div>			

Elaborado por:
AMANDA MARTINEZ

Fecha de creación: 2020-02-27 10:59:16



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127247827546734

Nro Matrícula: 470-149453

Página 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:09:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: YOPAL

FECHA APERTURA: 08-11-2018 RADICACIÓN: 2018-10813 CON: SENTENCIA DE: 18-10-2018

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA A LOTE 06 CON AREA DE 403.30 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN SENTENCIA NRO. DE FECHA 10-08-2017 EN JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE DE YOPAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

01- SEPTIEMBRE 20 DE 1991, ESCRITURA 1635 SEPTIEMBRE 19 DE 1991, NOTARIA YOPAL MODO ADQUISICION: VENTA DERECHO DE CUOTA. DE PEREZ RIVERA PLINIO FERNANDO, A: AVELLA PEDRAZA, CARLOS ARTURO. 02- ABRIL 19 DE 1991, ESCRITURA 558 DE ABRIL 8 DE 1991, NOTARIA YOPAL MODO ADQUISICION: VENTA DE PRITO RIVERA BECELIA, PEREZ RIVERA PLINIO FERNANDO. 03- JULIO 16 DE 1990, ESCRITURA 1480 DE JULIO 9 DE 1990, NOTARIA YOPAL MODO ADQUISICION: VENTA DERECHO DE CUOTA, DE PEREZ RODRIGUEZ JOSE MIGUEL, A: DIAZ GOMEZ GONZALO. 04- DICIEMBRE 18 DE 1987, SENTENCIA DE OCTUBRE 29 DE 1986 JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO YOPAL MODO ADQUISICION: ADJUDICACION SUGESION DE PRIETO VDA. DE RIVERA AGRIPINA, A: RIVERA PRIETO BERCELIA. 05- DICIEMBRE 18 DE 1987, SENTENCIA DE ABRIL 28 DE 1987, JUZG. PROM. CTO. YOPAL MODO ADQUISICION: ADJUDICACION SUCESION DE RIVERA PRIETO ALIRIO, A: PRIETO VDA. DE RIVERA AGRIPINA, PEREZ RODRIGUEZ JOSE MIGUEL, DIAZ GOMEZ GONZALO. 06- NOVIEMBRE 20 DE 1984, ESCRITURA 1006 DE NOVIEMBRE 9 DE 1984, NOTARIA DE YOPAL MODO ADQUISICION: VENTA MITAD, DE RIVERA MORALES RAQUEL, A: DIAZ GOMEZ GONZALO ANTONIO. 07- ABRIL 3 DE 1984, RESOLUCION 1029 DE SEPTIEMBRE 23 DE 1983, INCORA. MODO ADQUISICION: ADJUDICACION BALDIOS. DE INCORA, A: RIVERA PINTO ALIRIO. RIVE MORALES, RAQUEL. 02-29-07-2009 ESCRITURA 1344 DEL 02-07-2009 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO COMPRAVENTA, DE: AVELLA PEDRAZA CARLOS ARTURO, A: AGUDELO GOMEZ LUZ ARMIRA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30473.- 05.- 06-01-2011 ESCRITURA 3444 DEL 31-12-2010 NOTARIA DE AGUAZUL COMPRAVENTA, DE: AGUDELO GOMEZ LUZ ARMIRA, A: VARGAS AGUDELO RONAL, VARGAS AGUDELO REIMI KAROL, VARGAS AGUDELO ANGELICA MARIA, VARGAS AGUDELO OSCAR HERNANDO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30473.- 06.- 27-10-2015 ESCRITURA 3087 DEL 20-10-2015 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL COMPRAVENTA, DE: VARGAS AGUDELO OSCAR HERNANDO, A: VARGAS AGUDELO RONAL, VARGAS AGUDELO REIMI KAROL, VARGAS AGUDELO ANGELICA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 30473.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

470 - 30473

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-10-2018 Radicación: 2018-10813

Doc: SENTENCIA . del 10-08-2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DIVISION MATERIAL: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AGUDELO ANGELICA MARIA CC# 1032421557

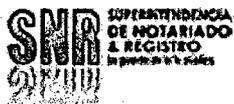
DE: VARGAS AGUDELO REIMI KAROL CC# 74770457

DE: VARGAS AGUDELO RONAL CC# 9431191

A: VARGAS AGUDELO REIMI KAROL CC# 74770457 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-10-2018 Radicación: 2018-10814

Doc: AUTO . del 11-12-2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de YOPAL VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127247827546734 Nro Matrícula: 470-149453

Página 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:09:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (SENTENCIA DE 10-08-2017, DEL JUZGADO 01 CIVIL CIRCUITO DE YOPAL, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LO APROBADO FUE LA PARTICION MATERIAL NO LA ACLARACION DE LA PARTICION Y DETERMINAR POR AREA Y LINDEROS EL PREDIO A DIVIDIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VARGAS AGUDELO ANGELICA MARIA CC# 1032421557

A: VARGAS AGUDELO REIMI KAROL CC# 74770457

A: VARGAS AGUDELO RONAL CC# 9431191

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-10-2018 Radicación: 2018-10815

Doc: AUTO del 12-07-2018 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE de YOPAL VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION (SENTENCIA DE 10-08-2017) DEL JUZGADO 01 CIVIL DE CIRCUITO DE YOPAL, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR CORRECTAMENTE LOS TITULOS ANTECEDENTES Y CORREGIR ERRORES EN CUANTO AL AREA, LINDEROS Y ADJUDICATARIO DE LOS PREDIOS RESULTANTES DE LA DIVISION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VARGAS AGUDELO ANGELICA MARIA CC# 1032421557

A: VARGAS AGUDELO REIMI KAROL CC# 74770457

A: VARGAS AGUDELO RONAL CC# 9431191

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2019 Radicación: 2019-8223

Doc: ESCRITURA 1301 del 23-05-2019: NOTARIA PRIMERA de YOPAL VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AGUDELO REIMI KAROL CC# 74770457

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA CC# 23709642 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200127247827546734

Nro Matrícula: 470-149453

Página 3

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:09:20 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-4656

FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

	DEPARTAMENTO DE CASANARE		No. PAZ Y SALVO 0100003191900220
	ALCALDIA DE YOPAL- CASANARE		
	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL NIT 891.855:017		
PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			
Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con la TESORERIA MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Así:			
INFORMACIÓN DEL PREDIO			
VALIDO HASTA:	31/12/2020	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA : 2020	
CEDULA CATASTRAL ACTUAL:	000100194969000		
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	MZ L LT 2 HATO VIEJO		
AREA DEL TERRENO:	500	AREA CONSTRUIDA: 0	
AVALÚO:	253000		
PROPIETARIO (S) DEL PREDIO		NO. IDENTIFICACIÓN	
TEMILDA CARRILLO VARGAS		23709642	
Se expide el presente certificado a los 27 días del mes de Febrero de 2020.			
PREDIOS EXENTOS O EXCLUIDOS (Si el predio tuvo características como exento, o excluido)			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%; text-align: center;">  <p>MAURICIO MORENO PÉREZ</p> </div> <div style="width: 55%; text-align: center;">  <p>FIRMA RESPONSABLE</p> </div> </div>			

Elaborado por:
AMANDA MARTINEZ

Fecha de creación: 2020-02-27 10:58:48



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200127104227546876 Nro Matrícula: 470-123560

Pagina 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:10:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: PEDREGAL

FECHA APERTURA: 07-01-2016 RADICACIÓN: 2015-13065 CON: ESCRITURA DE: 29-12-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 8 MANZANA C5 CON AREA DE 119,00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3846 DE FECHA 24-12-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE YOPAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

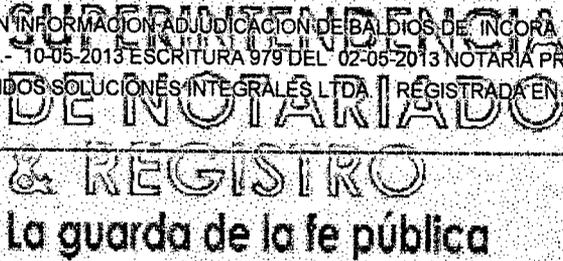
COMPLEMENTACION:

01.- 13-09-1976 RESOLUCION 5894 DEL 13-10-1973 INCORA DE SIN INFORMACION ADJUDICACION DE BALDIOS DE INCORA A MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8454.- 02.- 10-05-2013 ESCRITURA 979 DEL 02-05-2013 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL COMPRAVENTA DE MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, A SERVIUNIDOS SOLUCIONES INTEGRALES LTDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 103455.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 8 # LOTE 8 MANZANA C5 URBANIZACION CAAGUATE



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

470 - 103455

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-2015 Radicación: 2015-13065

Doc: ESCRITURA 3846 del 24-12-2015. NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE 0: 0920 LOTE 0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SERVIUNIDOS SOLUCIONES INTEGRALES LTDA.

NIT# 9004929521 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-03-2017 Radicación: 2017-2842

Doc: ESCRITURA 0587 del 01-03-2017 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVIUNIDOS SOLUCIONES INTEGRALES LTDA.

NIT# 9004929521

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin.No: 200127104227546876

Nro Matrícula: 470-123560

Pagina 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:10:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-4858

FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

	DEPARTAMENTO DE CASANARE		No. PAZ Y SALVO 0100003191850220
	ALCALDIA DE YOPAL- CASANARE		
	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL NIT 891.855.017		
PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			
Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con la TESORERIA MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Así:			
INFORMACIÓN DEL PREDIO			
VALIDO HASTA:	31/12/2020	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA : 2020	
CEDULA CATASTRAL ACTUAL:	000100194138000		
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	MZ C5 LT 8 URB CANAGUATE		
AREA DEL TERRENO:	119	AREA CONSTRUIDA: 0	
AVALUO:	98000		
PROPIETARIO (S) DEL PREDIO		NO. IDENTIFICACIÓN	
TEMILDA CARRILLO VARGAS		23709642	
Se expide el presente certificado a los 27 días del mes de Febrero de 2020.			
PREDIOS EXENTOS O EXCLUIDOS (Si el predio tuvo características como exento, o excluido)			
 MAURICIO MORENO PÉREZ		 FIRMA RESPONSABLE	

Elaborado por:
AMANDA MARTINEZ

Fecha de creación: 2020-02-27 10:55:28



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127837127546995

Nro Matrícula: 470-123561

Página 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:12:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: PEDREGAL

FECHA APERTURA: 07-01-2016 RADICACIÓN: 2015-13065 CON: ESCRITURA DE: 29-12-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 9 MANZANA C5 CON AREA DE 119,00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3846 DE FECHA 24-12-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE YOPAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

01.- 13-09-1976 RESOLUCION 5894 DEL 13-10-1973 INCORA DE SIN INFORMACION ADJUDICACION DE BALDIOS DE INCORA, A MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8454.- 02.- 10-05-2013 ESCRITURA 979 DEL 02-05-2013 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL COMPRAVENTA DE MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, A SERVIUNIDOS SOLUCIONES INTEGRALES LTDA REGISTRADA EN LA MATRICULA 103455.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

470 - 103455

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-2015 Radicación: 2015-13065

Doc: ESCRITURA 3846 del 24-12-2015 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SERVIUNIDOS SOLUCIONES INTEGRALES LTDA.

NIT# 9004929521 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-11-2016 Radicación: 2016-12531

Doc: ESCRITURA 3460 del 25-10-2016 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVIUNIDOS SOLUCIONES INTEGRALES LTDA.

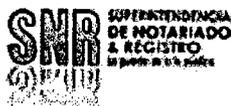
NIT# 9004929521

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127837127546995 Nro Matrícula: 470-123561

Pagina 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:12:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página"

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-4662 FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

10



DEPARTAMENTO DE CASANARE
ALCALDIA DE YOPAL- CASANARE
SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
 NIT 891.855.017

No. PAZ Y SALVO
0100003191870220

PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con la TESORERIA MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Así:

INFORMACION DEL PREDIO

VALIDO HASTA:	31/12/2020	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA :	2020
CEDULA CATASTRAL ACTUAL:	000100194139000		
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	MZ C5 LT 9 URB CANAGUATE		
AREA DEL TERRENO:	119	AREA CONSTRUIDA:	0
AVALUO:	98000		

PROPIETARIO (S) DEL PREDIO	NO. IDENTIFICACIÓN
TEMILDA CARRILLO VARGAS	23709642

Se expide el presente certificado a los 27 días del mes de Febrero de 2020.

PREDIOS EXENTOS O EXCLUIDOS (Si el predio tuvo características como exento, o excluido)

M.

MAURICIO MORENO PÉREZ

Amanda

FIRMA RESPONSABLE

Elaborado por:
 AMANDA MARTINEZ

Fecha de creación: 2020-02-27 10:57:56



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200127103527547129

Nro Matrícula: 470-123562

Página 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:14:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: PEDREGAL

FECHA APERTURA: 07-01-2016 RADICACIÓN: 2015-13065 CON: ESCRITURA DE: 29-12-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 10 MANZANA C5 CON AREA DE 119,00 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3846 DE FECHA 24-12-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE YOPAL (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

01.- 13-09-1976 RESOLUCION 5894 DEL 13-10-1973 INCORA DE SIN INFORMACION ADJUDICACION DE BALDIOS DE INCORA, A MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 8454.- 02.- 10-05-2013 ESCRITURA 979 DEL 02-05-2013 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL COMPRAVENTA, DE MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, A SERVIUNIDOS SOLUCIONES INTEGRALES LTDA REGISTRADA EN LA MATRICULA 103455.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

470 - 103455

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-12-2015 Radicación: 2015-13065

Doc: ESCRITURA 3846 del 24-12-2015 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE0: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SERVIUNIDOS SOLUCIONES INTEGRALES LTDA.

NIT# 9004929521 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-11-2016 Radicación: 2016-12532

Doc: ESCRITURA 3461 del 25-10-2016 NOTARIA PRIMERA de YOPAL

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVIUNIDOS SOLUCIONES INTEGRALES LTDA.

NIT# 9004929521

A: CARRILLO VARGAS TEMILDA

CC# 23709642 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127103527547129 Nro Matrícula: 470-123562

Página 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:14:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-4664

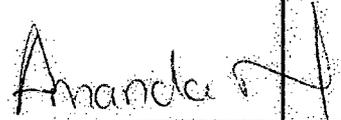
FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

	DEPARTAMENTO DE CASANARE		No. PAZ Y SALVO 0100003191880220
	ALCALDIA DE YOPAL- CASANARE		
	SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL NIT 891.855.017		
PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO			
Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación, se encuentra a PAZ Y SALVO con la TESORERIA MUNICIPAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Así:			
INFORMACIÓN DEL PREDIO			
VALIDO HASTA:	31/12/2020	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA : 2020	
CEDULA CATASTRAL ACTUAL:	000100194140000		
DIRECCIÓN DEL PREDIO:	MZ C5 LT 10 URB CANAGUATE		
AREA DEL TERRENO:	119	AREA CONSTRUIDA: 0	
AVALÚO:	98000		
PROPIETARIO (S) DEL PREDIO		NO. IDENTIFICACIÓN	
TEMILDA CARRILLO VARGAS		23709642	
Se expide el presente certificado a los 27 días del mes de Febrero de 2020.			
PREDIOS EXENTOS O EXCLUIDOS (Si el predio tuvo características como exento, o excluido)			
		 FIRMA RESPONSABLE	
MAURICIO MORENO PÉREZ			

Elaborado por:
 AMANDA MARTINEZ

Fecha de creación: 2020-02-27 10:58:20



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200127226927548410

Nro Matrícula: 410-52708

Página 1

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:26:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: TAME VEREDA: TAME

FECHA APERTURA: 23-04-2007 RADICACIÓN: 2007-2289 CON: ESCRITURA DE: 20-04-2007

CODIGO CATASTRAL: 81794010200070035000 COD CATASTRAL ANT: 01-02-0007-0035-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 388 de fecha 16-04-2007 en NOTARIA de TAME LOTE CLL 16 con area de 126 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

01.-LEY 137-1959-CONGRESO DE COLOMBIA BOGOTA, ADJUDICACION EJIDOS MUNICIPALES DE LA NACION AL MUNICIPIO DE TAME.02.-16-10-90- ESCRITURA NO. 160 DE 20-03-90-NOTARIA UNICA DE TAME. COMPRAVENTA, DE MUNICIPIO DE TAME. COMPRAVENTA, DE MUNICIPIO DE TAME; A: VAGEON RODRIGUEZ, ANGEL ALEJANDRO. 03.- 17-10-1991 ESCRITURA 556 DEL 08-10-1991 NOTARIA UNICA DE TAME. COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 300,000.00 DE: VAGEON RODRIGUEZ, ANGEL ALEJANDRO, AL LOPEZ MOJICA DORA MARIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 21502.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) LOTE Y CASA

1) CALLE 16 #22-59 LOTE BARRIO EL CIELO

**SUPERINTENDENCIA
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

410 - 21502

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-2007 Radicación: 2007-2289

Doc: ESCRITURA 388 del 16-04-2007 NOTARIA de TAME

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MOJICA DORA MARIA

CC# 68300062

A: GOMEZ QUINTERO ALEJANDRA

CC# 68248082 X

A: MULATO ARRECHEA DUBERNEY

CC# 96190517 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-2009 Radicación: 2009-5629

Doc: ESCRITURA 1227 del 23-09-2009 NOTARIA de TAME

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ QUINTERO ALEJANDRA

CC# 68248082 X

DE: MULATO ARRECHEA DUBERNEY

CC# 96190517 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO"

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-01-2020 Radicación: 2020-343

Doc: RESOLUCION 1664 del 10-12-2019 SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARAUCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200127226927548410

Nro Matrícula: 410-52708

Página 2

Impreso el 27 de Enero de 2020 a las 04:26:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE TRANSFERENCIA: 0384 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ QUINTERO ALEJANDRA

CC# 68248082 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-133 Fecha: 25-07-2019
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I-G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-2129

FECHA: 27-01-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública


El Registrador: JAIME GARZON GOMEZ

**ALCALDIA DE TAME**

NIT: 800.102.801-3

Calle 15 N 14-20

Código Postal: 814010

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago

01 02 0007 0035 000 - 2000004256

Número Predial:	01 02 0007 0035 000
Propietario:	MULATO ARRECHEA DUBERNEY
Cédula o Nit:	000096190517
Dirección Predio:	C 16 22 59 BR EL CIELO
Dirección Cobro:	C 16 22 59 BR EL CIELO

Código control:	016613	AREA Terreno Construida
Localización:	URBANO	
Clasificación:	Normal	0 Ha. 117 Mts2 79 m ²
Tarifa:	URBANOS	A CANCELAR DESDE - HASTA
Avaluo Catastral:	29,228,000	2010 1 - 2020 2

Último registro o Pago

Fecha de Impresión : 25-FEB-2020

Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto
24-JUN-2009	16,564	RC-0000011848	AÑO 2009

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual		Vigencia Anterior		Otras Vigencias			Totales
	2020	2019	2018	2017	2016	Otras		
IPU	\$ 99,378	\$ 99,482	\$ 93,670	\$ 90,843	\$ 88,308	\$ 145,114	\$ 613,878	
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 17,537	\$ 17,028	\$ 16,630	\$ 16,049	\$ 15,581	\$ 35,084	\$ 117,807	
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 79	\$ 79	
RECIBO DE PAGO	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
AJUSTE A CIEN (-)	\$ -3	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -3	
Intereses	\$ 0	\$ 26,482	\$ 57,479	\$ 89,498	\$ 109,722	\$ 342,053	\$ 625,174	
Descuento Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Descuento por pronto pago	\$ 17,538	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 17,538	
Totales								

* Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicita un nuevo estado de cuenta.
 * El no pago oportuno de sus impuestos genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

TOTAL A PAGAR \$ 1,339,400

BANCOS AUTORIZADOS PARA PAGOS:
 BANCO DAVIVIENDA. CTA AHORROS # 5064-0000268-5

- CONTRIBUYENTE -

**ALCALDIA DE TAME**

NIT: 800.102.801-3

Calle 15 N 14-20

Código Postal: 814010

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago

01 02 0007 0035 000 - 2000004256

Número Predial:	01 02 0007 0035 000
Propietario:	MULATO ARRECHEA DUBERNEY
Cédula o Nit:	000096190517

Código control:	016613	A CANCELAR DESDE - HASTA
Localización:	URBANO	
Clasificación:	Normal	2010 1 - 2020 2

BANCOS AUTORIZADOS PARA PAGOS:	
BANCO DAVIVIENDA. CTA AHORROS # 5064-0000268-5	

PLAN DE PAGOS					
Si paga en:	Valor	Interes	Descuentos	Otros	Total
25-FEB-2020	\$731,765	\$625,174	\$17,538	\$-3	\$1,339,400
26-FEB-2020	\$731,765	\$625,608	\$17,538	\$-37	\$1,339,800
27-FEB-2020	\$731,765	\$626,050	\$17,538	\$21	\$1,340,300
28-FEB-2020	\$731,765	\$626,480	\$17,538	\$-19	\$1,340,700
29-FEB-2020	\$731,765	\$626,936	\$17,538	\$35	\$1,341,200

- TESORERIA -

**ALCALDIA DE TAME**

NIT: 800.102.801-3

Calle 15 N 14-20

Código Postal: 814010

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago

01 02 0007 0035 000 - 2000004256

Número Predial:	01 02 0007 0035 000
Propietario:	MULATO ARRECHEA DUBERNEY
Cédula o Nit:	000096190517

Si paga antes del 25-FEB-2020 \$ 1,339,400

BANCOS AUTORIZADOS PARA PAGOS:	
BANCO DAVIVIENDA. CTA AHORROS # 5064-0000268-5	

Si paga antes del 26-FEB-2020 \$ 1,339,800